

Mittente:
Nome e indirizzo dell'acquirente

Destinatario:
Nome e indirizzo del venditore

Raccomandata a.r.

Luogo e data

Oggetto: recesso dal contratto di compravendita dell' immobile sito in

La presente per comunicarVi che, stante l'inadempimento agli obblighi assunti nei miei confronti, intendo recedere dal contratto in oggetto, ai sensi dell'art. 1385 codice civile.

Ho infatti riscontrato che(*ad es.*, sull'immobile in oggetto risulta trascritto atto di pignoramento immobiliare in data... n. ...), nonostante nel contratto mi fosse stato espressamente garantito che (*ad es.*, l'unità immobiliare fosse libera da iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli di qualsivoglia natura).

Vi invito pertanto a restituirmi, entro 10 giorni dal ricevimento della presente, il doppio della caparra confirmatoria versata alla stipula del contratto, pari a euro ...

In mancanza, mi riservo ogni diritto, ivi compresa la risoluzione del contratto e il risarcimento del maggior danno (1).

Distinti saluti.

Firma dell'acquirente

(1) Se chiedete la restituzione del doppio della caparra confirmatoria, non potete pretendere il risarcimento del danno ulteriore. La caparra infatti serve a quantificare in modo automatico e definitivo il danno. Se il danno subito è maggiore dovete chiedere la risoluzione del contratto, ma spetterà a voi dimostrare l'entità del danno.